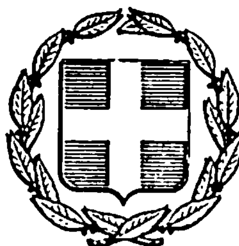


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 18

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας Κοξαρέ του Νομού Ρεθύμνης για τη δημιουργία οικισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 43 παράγραφο 8.

2. Τις υπ' αριθ. 717/1983 και 389/1984 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Μπαλέ» της Κοινότητας Κοξαρέ του Νομού Ρεθύμνης, με τη δημιουργία: α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 οικοδομικών τετραγώνων, β) χώρων για σχολείο, εμπορικό — κοινωνικό κέντρο και εκκλησία, παιδική χαρά και κοινόχρηστα πράσινα, γ) χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων και δ) πεζοδρόμων όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82673/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιανουαρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΞΑΡΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΛΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΑΔΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ: ΜΕΛΕΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ:1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ορια περιοχης Ε:72500 τμ

1 2 — 51 οικοπεδα 20x25=500τμ χρηση α

πολεοδομικο κεντρο χρηση β-δ-ε

σχολειο - παιδικος σταθμος-χρηση η

πρασινο- κοινοχρηστοι χωροι-χρηση κ

οδος προσπελασεως οικισμου πλατους 10 μ

Ρ. χωροι σταθμευσεως αυτοκινητων

πεζοδρομοι πλατους 4μ

ΜΕΛΕΤΗ

ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ .αρχιτεκτων

ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

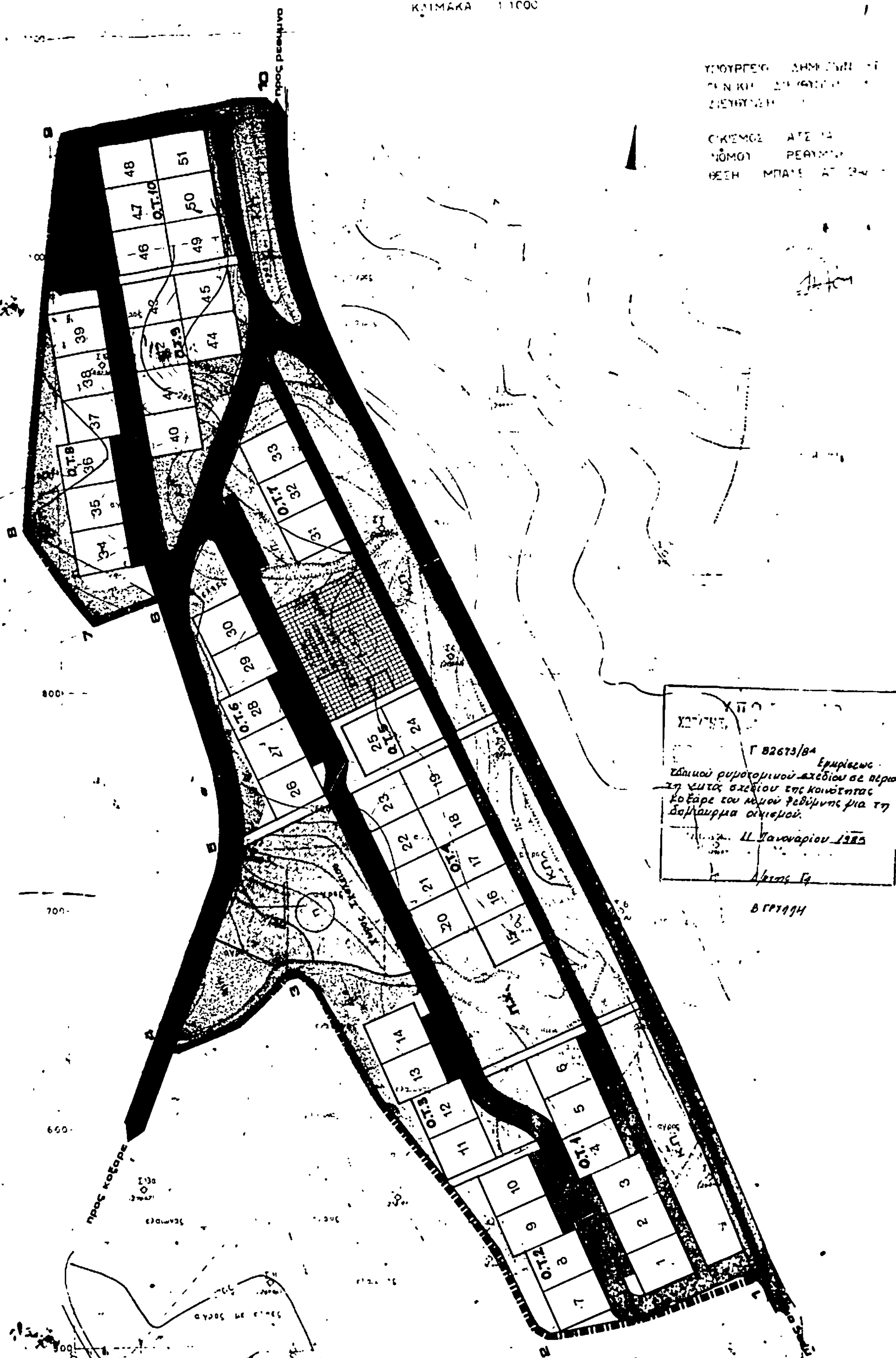
ΑΝΝΗ ΣΚΑΣΣΗ αρχιτεκτων

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ αρχιτεκτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
προς ρεθυμνο
προς κοξαρε
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.6
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Κ.Π.
Γ 82673/84
Ε.Ι.Ο.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6076/275 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις περιοχές Διοικητηρίου και Σουράδας του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α').

2. Την υπ' αριθ. 44690/768/30.8.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 539/Β/14.9.83).

3. Το γεγονός ότι οριστικοποιείται η πολεοδομική μελέτη της περιοχής και το ότι στην υπό αναθεώρηση περιοχή περιλαμβάνονται τμήματα που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακά.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7, αποφασίζουμε:

α) Αναστέλλεται για τρεις (3) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στις περιοχές Διοικητηρίου και Σουράδας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης (Λέσβου) όπως οι περιοχές φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή στο 6076/275 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1985 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

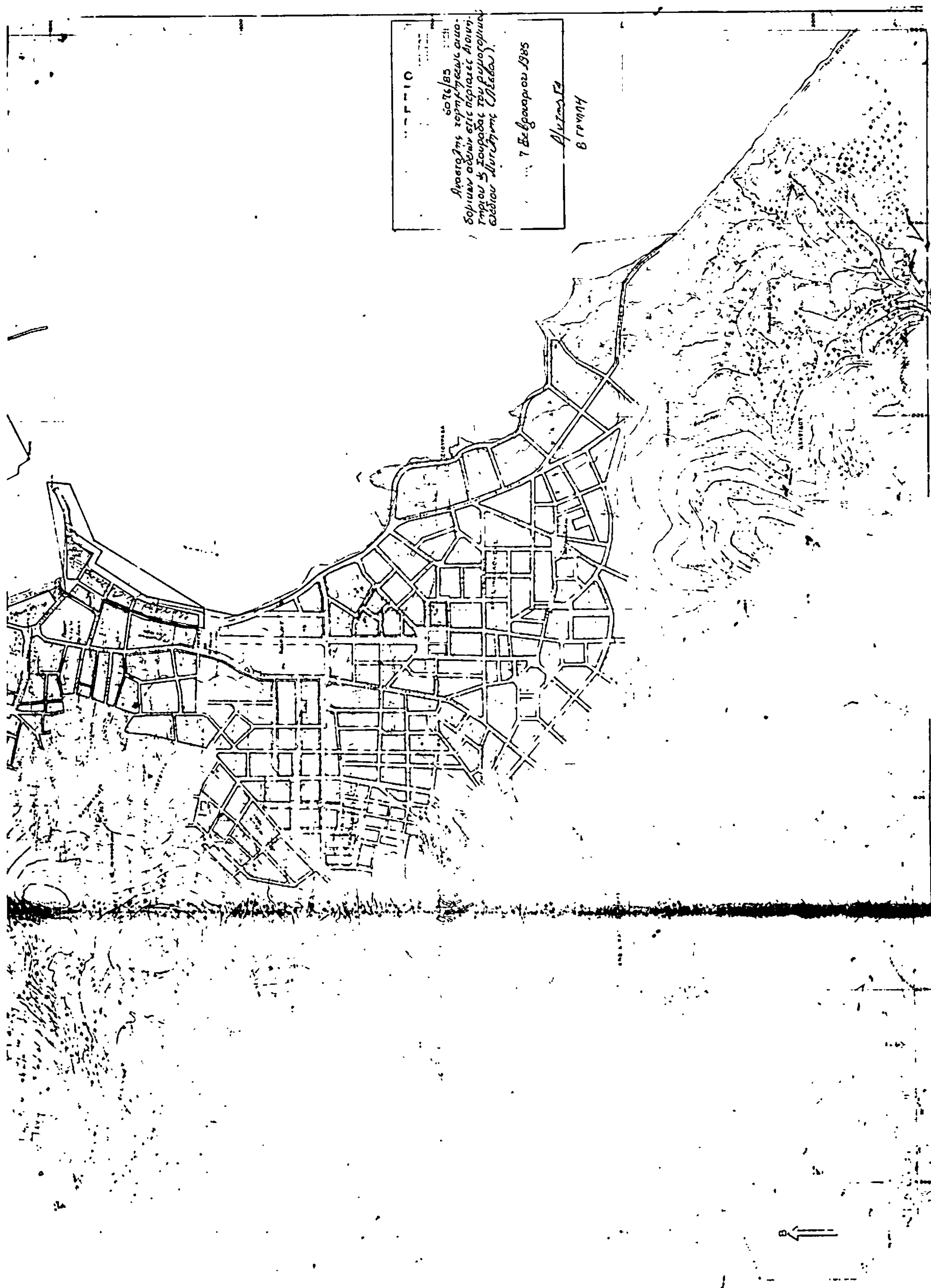
β) Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται οι οικοδομικές άδειες που δεν έχουν εκδοθεί, έχουν όμως υποβληθεί όλα τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας δικαιολογητικά στην αρμόδια πολεοδομική αρχή μέχρι και τη 15.1.1985.

γ) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1985

Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


ΜΥΤΙΛΗΝΗ 1:5000


6076/85
7 Φεβρουαρίου 1985

Αριθ. Τ.Π. 547 (3)

Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 282 προς διαπλάτυνση της οδού Ξάνθης στην πόλη των Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Το 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Το 712/1970 Ν.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιότητας κ.λπ. των περιφερειακών Αρχών του Υπουργείου Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Την 82/35988/1533/22.5.1984 εγκύκλιο του Υπουργείου Χ.Ο.Π., σχετική με τις αρμοδιότητες Νομαρχών.

6. Το Π.Δ. 443/83/2.11.83, σχετικό με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 165/Α/ 17.11.1983).

7. Το από 4.8.1930 (ΦΕΚ 286/1930) Δ/γμα με το οποίο εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του Ο.Τ. 282.

8. Την 1/1985 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

9. Το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διαπλάτυνση της οδού Ξάνθης στο Ο.Τ. 282 από 8.00 μ. σε 10.00 μ. από τη θέση Α, Β, Γ στη θέση Ε. Ζ. Δ όπως φαίνεται στο συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500.

Η παρούσα ισχύει από της υπογραφής της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 4 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρραι 1-2-1985
Η Προϊσταμένη Πολ.
Εφαρ. Σερρών
Θεοδωρίδου
Πολ. Μηχανικός



...ΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
...ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
...ΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΣΕΡΡΑΙ
Διαπλάτυνση οδού Ξάνθης
ΟΤ 282
Σχέδιο ρυμοτομίας
Περιοχής 4-8-1930
(ΦΕΚ 286/30)

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
Με την Τ.Π. 547/85
απόφαση
ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ